

Verbale di Sopralluogo del 25.11.2024

Facendo seguito alla PEC del 24/11/2024 prot. N. 0142391, in data 25/11/2024 alle ore 8:15 ha avuto inizio il sopralluogo/incontro presso la scuola L. Ariosto, dell'I.C. Erodo, che insiste nel "Palazzo Scura" di Via Crotone/Via Nazionale di Corigliano-Rossano (CS). Sono presenti:

- Prof. Giovanni Pistoia - Vicesindaco Comune di Corigliano Rossano
- Dott.ssa Susanna Capalbo - Dirigente Scolastica I.C Erodo
- Ing. Cesare Parisi - RSPP scuola L. Ariosto
- Ing. Claudio Carravetta - Dirigente Settore Patrimonio Comune di Corigliano Rossano
- Ing. Francesco Castiglione - Dirigente Settore Lavori Pubblici Comune di Corigliano Rossano
- Avv. Cataldo Stasi - Amministratore condominio e Responsabile dei lavori
- Dott. Pietro Marincolo - Impresa Sannilo re srl - Esecutrice dei Lavori
- Prof.ssa Maria Rosaria Madeo - Docente scuola L. Ariosto
- Sig. Antonio Gerace - Genitore
- Ing. Ferenc Scura - Proprietario dell'immobile
- Ing. Antonio Valentino - Direttore Lavori e CSE.

Alle ore 8.30 si è dato inizio al sopralluogo e, successivamente alla riunione tecnica con il Vicesindaco, che ha preliminarmente esposto le motivazioni di tale riunione, alla luce di quanto avvenuto durante il maltempo del venerdì 22.11.2024 ossia che e' accaduto ed i rischi che si sono corsi devono far riflettere sul potenziamento delle misure di sicurezza da mettere in campo per garantire la tranquillità che l'ambiente scolastico esige.

A seguire, il Dirigente Settore Patrimonio Ing. Claudio Carravetta e il Dirigente Settore Lavori Pubblici Ing. Francesco Castiglione hanno sollecitato il coordinamento e la collaborazione di tutte le figure presenti, puntualizzando che l'Amministrazione Comunale e' assolutamente vigile, attenta e sensibile affinché in ogni momento sia garantita la sicurezza e l'incolumità delle persone e dei bambini in virtù della presenza di un cantiere per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato all'interno del quale e' ospitata, al primo piano, la scuola elementare Plesso "L. Ariosto". Gli stessi hanno ribadito l'invito, considerata la necessità ed l'urgenza, alle figure responsabili dei lavori in corso, di mettere in atto tutte le azioni indispensabili a garantire il rispetto delle norme di Sicurezza sui cantieri e i rischi delle interferenze con le attività scolastiche, soprattutto aumentando sia l'attenzione per la presenza dei bambini che frequentano la scuola sia migliorando la gestione del cantiere finalizzata alla imminente fine dei lavori. Circostanza evidenziata e' quella di velocizzare lo sgombero delle opere provvisorie (ponteggi e attrezzature varie) in corrispondenza delle vie di ingresso ed di esodo alla scuola, particolarmente pericolose per i rischi di caduta dall'alto di oggetti come attrezzature, materiale di risulta e di costruzione quando questi ultimi non sono rimossi dai piani dei ponteggi a fine giornata di lavoro. Si e' ribadito l'invito al CSE e DDLL di trasmettere, con estrema urgenza ed in ottemperanza della richiesta del Sindaco, il "Cronoprogramma Lavori" dettagliato.

Successivamente, la Dirigente Scolastica dott.ssa Susanna Capalbo ha posto l'attenzione sui disagi che docenti e studenti stanno subendo da tempo a causa dei lavori, invitando gli addetti ed il CSE/DLL a programmare le lavorazioni che producono rumori e vibrazioni moleste (fuori norma) al di fuori degli orari scolastici.

L'amministratore del Condominio Avv. Cataldo STASI, per conto dei condomini/proprietari/affittuari facenti parte del condominio "Palazzo SCURA", ha sottolineato l'urgenza di procedere al completamento dei lavori, entro la date previste (fine mese di dicembre) ed ha chiesto personalmente, ai genitori degli alunni e al Dirigente Scolastico, un altro poco di pazienza, al fine di poter completare al più presto ed in sicurezza le lavorazioni di manutenzione straordinaria e di efficientamento.

Il rappresentante dei genitori, il Dirigente Scolastico, l'ing. Cesare Parisi RSPP e l'Amministrazione del Condominio, sollecitano congiuntamente, la presentazione di un cronoprogramma aggiornato, al fine di definire e comprendere le tempistiche di conclusione dei lavori e smobilizzazione del cantiere.

Il D.L. anticipa il cronoprogramma lavori ai presenti, i quali, alla luce di quanto precedentemente esposto, richiedono di dare priorità, se possibile, alla conclusione dei lavori nell'angolo sud-ovest del fabbricato, tenuto presente che vi è la scala di accesso alla scuola così da eliminare le interferenze con la stessa. Oltre alla modifica al cronoprogramma è stata posta l'attenzione sull'emissione di rumori durante le lavorazioni, i quali interferiscono con il confort degli alunni durante le ore di lezione.

Il D.L. ha rassicurato che le lavorazioni particolarmente rumorose sono quasi del tutto completate e che quelle rimaste verranno eseguite in orario pomeridiano ed il sabato giorno di chiusura della scuola. Qualora ciò non fosse possibile è richiesto il coordinamento con il responsabile dell'istituto.

L'RSPP chiede che sia posta maggiore attenzione nella pulizia dei ripiani dei ponteggi lasciando liberi dai calcinacci e qualsivoglia materiale di risulta delle lavorazioni, di fissare tutti i ripiani e piani di lavoro affinché qualsiasi elemento del ponteggio sia fissato e non lasciato libero. Fa presente inoltre che sarebbe utile installare una recinzione anche mobile in corrispondenza del secondo accesso sulla traversa (utilizzato come eventuale uscita di emergenza così da delimitare al meglio gli spazi), cercando di evitare anche di sostare con mezzi davanti tale uscita e di darne eventuale comunicazione tempestiva al docente responsabile in caso di necessaria sosta temporanea dei mezzi di lavorazione. Inoltre si richiede di prolungare la rete di protezione al ponteggio lato sud fino a metà della copertura curva e su gli altri parti di ponteggio di raddoppiare la rete se necessaria e cucirla e fissarla bene al ponteggio in modo che non ci siano parti aperte.

Il D.LL. e CSE, raccolte le segnalazioni e le richieste delle parti, procederà ad aggiornare il cronoprogramma e il piano di sicurezza e coordinamento al fine di rendere attuabile quanto richiesto. In particolare il Cronoprogramma lavori verrà trasmesso a stretto giro a tutte le parti presenti.

La ditta, così come già fatto durante le giornate con evento meteorologico straordinario, procederà ad eseguire tutto quanto necessario a garantire la sicurezza del cantiere, rendendo edotte le maestranze impiegate sul piano di sicurezza aggiornato alla luce delle problematiche, esigenze e direttive emerse nella presente riunione.

Alle ore 10.15 si conclude la riunione.

Letto firmato e sottoscritto dai presenti

Prof. Giovanni Pistoia

Dott.ssa Susanna Capalbo

Ing. Cesare Parisi

Ing. Claudio Carravetta

Ing. Francesco Castiglione

Avv. Cataldo Stasi

Dott. Pietro Marincolo

Prof.ssa Maria Rosaria Madeo

Sig. Antonio Gerace -Genitore

Ing. Ferenc Scura -

Ing. Antonio Valentino -

CAPALBO
ERSILIA SUSANNA
27.11.2024
17:01:44
UTC



CANTIERE: CONDOMINIO PALAZZO SCURA

LUOGO: VIA CROTONE N.6 ANGOLO VIA NAZIONALE – CORIGLIANO-ROSSANO (CS)

OGGETTO: RELAZIONE MESSA IN SICUREZZA PONTEGGI come richiesto in sede di riunione del 25-11-2024

Il sottoscritto Ing. Antonio Valentino, in qualità di CSE dei lavori di Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e interventi locali antisismici in corso di esecuzione sul fabbricato condominiale denominato CONDOMINIO PALAZZO SCURA sito in Corigliano-Rossano A.U. Corigliano C. in Via Crotone n.6 traversa con Via Nazionale, con la presente

COMUNICA

Che in seguito alla riunione del 25-11-2024 è stato effettuato sopralluogo al fine verificare la messa in sicurezza dei ponteggi, al completamento dello stesso è stato ordinato alla ditta di installare ulteriore rete di protezione al ponteggio lato interno del palazzo lato sud per come richiesto.

Inoltre, non vi è la presenza di attrezzature e/o di materiale libero sui ponteggi.

E' stata inoltre installata ulteriore recinzione nella traversa angolo con Via Nazionale per come richiesto dall'RSPP dell'Istituto Scolastico.

Cosenza, 27/11/2024

Ing. Antonio Valentino

